

## *Nájomná zmluva č. 24/2012*

*o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:*

### *Prenajímateľom*

Obec Ružindol  
919 61 Ružindol č. 130  
v zastúpení: Ing. Vladimír Púčik, starosta obce  
IČO: 00312941  
Rozpočtová organizácia:  
Základná škola s materskou školou Ružindol  
v zastúpení: Ing. Ján Morong, riaditeľ  
IČO: 36090344  
(ďalej len prenajímateľ)

*a*

### *Nájomcom*

Základná umelecká škola  
Pribinova 5  
920 01 Hlohovec  
v zastúpení Miroslavom Várom  
IČO: 34000062  
Zriaďovateľ: Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1  
920 01 Hlohovec  
v zastúpení: Peter Dvoran, primátor  
IČO: 00312509

(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

### **Článok 1**

#### ***Predmet a účel nájmu***

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi 2 triedy, na dobu určitú

**od 02. septembra 2012 do 30. júna 2013.**

Uvedené priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom výučby hry na hudobné nástroje. Prenájom priestorov môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase prázdnin a to v pracovné dni v čase od 13.00 do 18.00 hod. podľa rozhodnutia a rozvrhu ZUŠ Hlohovec. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

## **Článok 2** ***Výška a splatnosť nájomného***

<b>Režijné náklady za 1 hodinu</b>	<b>0,35 €</b>
------------------------------------	---------------

Úhrada za režijné náklady bude realizované **nasledovne**:

- na obdobie 05. 09. 2012 – 30. 12. 2012 **do 30. 09. 2012**
- na obdobie 01. 01. 2013 – 30. 06. 2013 **do 31. 01. 2013**

Režijné náklady za triedy treba odvieť priamo na účet rozpočtovej organizácie, ktorej zriaďovateľom je Obec Ružindol; č. účtu: **1079789001/5600**.

## **Článok 3** ***Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu***

Prenajíateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestory školy užíval výlučne s účelom nájmu a uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Musí dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej obuvi. Vzniknuté škody musí nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať výchovno - vyučovaciu činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

## **Článok 4** ***Skončenie nájmu***

Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory školy v rozpore s dohodou,
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne paušálnu úhradu,
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok,
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody,
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň od jej zverejnenia..

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých každá zúčastnená strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Miesto a dátum: Ružindol, 31.05.2012

Miesto a dátum: .....

.....  
prenajímateľ  
Obec Ružindol

.....  
nájomca  
ZUŠ Hlohovec

.....  
rozpočtová organizácia  
ZŠ s MŠ Ružindol

.....  
zriaďovateľ – Mesto Hlohovec